**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости налогооблагаемого имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых** **по договорам социального найма в муниципальном образовании** **Юго-Восточное Суворовского района на 2021 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Тульской области от 07.07.2006 № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», на основании Устава муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, Собрание депутатов муниципального образования  Юго-Восточное Суворовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Юго-Восточное  Суворовского района на 2020 год в размере 16306 (шестнадцать тысяч триста шесть) рублей, определяемое по прилагаемому расчету[(приложение 1)](#P35)

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Юго-Восточное  Суворовского района на 2020 год в размере 620648 (шестьсот двадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей, определяемое по прилагаемому расчету [(приложение 2)](#P69).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** |  |
| **муниципального образования** |  |
| **Юго-Восточное Суворовского****района** | **Домарев И.М.** |

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Юго-Восточное

Суворовского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет

**порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокопроживающего гражданина) для признания граждан малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Юго-Восточное**

**Суворовского района**

1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порогового значения стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17, период накопления принимается равным 120 (10 лет, или 120 месяцев);

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (установленная администрацией Тульской области на текущий период).

Учитывая, что постановлением правительства Тульской области от 13.11.2019 № 543 величина прожиточного минимума на душу населения по Тульской области за III квартал 2019 года установлена в размере 10709 рублей, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

ПД = (620648 руб./120 мес.) + 11134 руб. = 16306 рублей

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Юго-Восточное

Суворовского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет

**порогового значения стоимости налогооблагаемого имущества, находящего в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Юго-Восточное Суворовского района**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ,

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 14,0 кв. м общей площади (постановление Собрания представителей муниципального образования Суворовский район от 05.08.2005 № 34 – 404 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в муниципальном образовании Суворовский район»);

РЦ - рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

Учитывая, что постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 03.02.2020 № 120 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Суворовский район на 2020 год» утверждена стоимость 1 квадратного метра в размере 44332 рублей, то формула порогового значения стоимости имущества на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района приводится к виду:

ПС = 14 кв.м. х 44332 руб. = 620648 рублей